

Avviso di vendita

Il curatore fallimentare della procedura n. 20/2021 del 22-04-2021 dott. Maurizio Trequadrini, telefono 0432904178, comunica di porre in vendita i beni di seguito indicati, compiutamente descritti nella relazione di stima agli atti della procedura:

- **Lotto uno:** Capannone industriale e Abitazione di tipo popolare in Manzano (UD), Via Orsaria n. 6 identificati al N.C.E.U. al Foglio 20, mapp. 157, sub 1 e sub 2,
Prezzo minimo Euro 97.700,00;
- **Lotto due:** Autorimessa presso Condominio "Residence Class", in via Luinis a Cividale del Friuli (UD), Foglio 9, part. 196, sub 83.
Prezzo minimo Euro 18.100,00;
- **Lotto tre:** Autorimessa presso Condominio "Residence Class", in via Luinis a Cividale (UD), Foglio 9, part. 196, sub 95.
Prezzo minimo Euro 6.500,00;
- **Lotto quattro:** Autorimessa presso Condominio "Residence Class", in via Luinis a Cividale (UD), Foglio 9, part. 196, sub 110.
Prezzo minimo Euro 9.000,00;
- **Lotto cinque:** Autorimessa presso Condominio "Residence Class" in via Luinis a Cividale del Friuli (UD), Foglio 9, part. 196, sub 120.
Prezzo minimo Euro 10.050,00;
- **Lotto sei:** Posto auto scoperto presso Condominio "Residence Class" in via Luinis a Cividale del Friuli (UD), Foglio 9, part 196, sub 65.
Prezzo minimo Euro 4.100,00;
- **Lotto sette:** Posto auto scoperto presso Condominio "Residence Class" in via Luinis a Cividale del Friuli (UD), Foglio 9, part 196, sub 66
Prezzo minimo Euro 4.100,00;
- **Lotto otto:** Posto auto scoperto in via Luinis a Cividale del Friuli (UD), presso Condominio "Residence Class" Foglio 9, part 196, sub 67
Prezzo minimo Euro 4.100,00;
- **Lotto nove:** Posto auto scoperto in via Luinis a Cividale del Friuli (UD), presso Condominio "Residence Class" Foglio 9, part 196, sub 68.
Prezzo minimo Euro 4.100,00;
- **Lotto dieci:** Posto auto scoperto in via Luinis a Cividale del Friuli (UD), presso Condominio "Residence Class", Foglio 9, part 196, sub 69
Prezzo minimo Euro 4.100,00;
- **Lotto undici:** Posto auto scoperto in via Luinis a Cividale del Friuli, presso Condominio "Residence Class" Foglio 9, part 196, sub 70.
Prezzo minimo Euro 4.100,00;

I prezzi si intendono al netto dell'iva se dovuta

La vendita avverrà alle seguenti condizioni:

1. La vendita è disposta con riferimento allo stato di fatto e di diritto in cui si trovano i beni

suindicati (anche in relazione al T.U. di cui al Dpr 6 giugno 2001 n. 380) con tutte le pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. Si precisa che la vendita deve considerarsi forzata e quindi non soggetta alle norme concernenti la garanzia pervizi o mancanza di qualità, ne potrà essere revocata per alcun motivo. Tutti i beni vengono venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti e sequestri, che saranno cancellate, a cura e spese dell'aggiudicatario, con decreto del Giudice Delegato;

2. Al fine di concorrere all'acquisto gli interessati dovranno far pervenire presso lo Studio del Notaio Delfino con studio in Codroipo, Piazza Garibaldi n. 47/1, entro le ore 12.00 del 08-03-2022 una busta chiusa, firmata sui lembi, contenente l'offerta di acquisto ad un prezzo non inferiore a quello minimo indicato; sulla parte esterna della busta dovrà altresì essere apposta la dicitura "Offerta per acquisto Fallimento n. 20/2021, lotto n. XX", con indicazione del numero del lotto. L'offerta dovrà essere corredata per le persone fisiche da copia del documento d'identità, del codice fiscale con indicazione dello stato civile e del regime patrimoniale; per le società da visura aggiornata del registro delle imprese e da delibera dell'organo amministrativo se necessario, nonché da documento di identità del legale rappresentante. L'offerta, inoltre, dovrà essere sottoscritta dall'offerente o, se società, dal legale rappresentante della stessa, e potrà essere effettuata personalmente o a mezzo di mandatario munito di procura speciale;
3. L'offerta dovrà essere accompagnata dal deposito di un assegno circolare intestato a "Cura-tela fallimento n. 20/2021 del Tribunale di Udine", recante un importo non inferiore al 10% del prezzo proposto, a titolo di cauzione (e a valere altresì quale acconto in caso di definitiva aggiudicazione). L'apertura delle buste, in presenza degli offerenti, avverrà il giorno 8-03-2022 alle ore 15,00 presso lo studio del notaio Delfino. In caso di pluralità di offerte si procederà con gara a rilancio al fine di individuare un soggetto provvisoriamente aggiudicatario.
4. La cauzione sarà restituita all'offerente non aggiudicatario dopo la chiusura del verbale di gara.
5. Il curatore potrà sospendere la vendita ove pervenga offerta irrevocabile d'acquisto per un importo non inferiore al dieci per cento del prezzo dell'aggiudicazione provvisoria e sempre che sia accompagnata da cauzione come sopra indicato. La sospensione potrà avvenire solamente una volta e comporterà la convocazione del rincarante e del precedente offerente aggiudicatario al fine di esperire una nuova gara a rilancio.
6. Il pagamento del saldo, dedotta la cauzione versata, dovrà avvenire entro cinque giorni dalla comunicazione del curatore. Successivamente si provvederà alla stipula dell'atto di trasferimento presso lo studio del notaio Delfino in Codroipo, Piazza Garibaldi n. 47/1.
7. Le imposte, tasse e competenze dovute al Notaio per la predisposizione dell'atto pubblico di trasferimento di proprietà degli immobili e del verbale di gara sono a totale carico dell'aggiudicatario.
8. La presentazione dell'offerta comporta l'automatica ed integrale accettazione delle condizioni contenute nel presente bando di vendita.

Maggiori informazioni e la perizia di stima potranno essere richieste al Curatore e consultando il sito www.studiotrequadrini.com

IL CURATORE

Dr. Maurizio Trequadrini